

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Набер.Южная,12 за период с 25.10.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		455
Кол-во нежилых		31
Кол-во парко-мест всего		225

Площадь помещений всего:	38 747,40
в т.ч. жилая	31 531,30
нежилые (без а/парковки)	3 049,60
парковки	4 166,50

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	1 627 066,67
Оплачено с НДС	1 109 392,95
Долг на конец	517 673,72

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		566 624,48	
2	Содержание придомовой территории		407 072,68	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		188 874,83	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		181 975,29	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		162 139,12	
6	Содержание лифтов		267 357,06	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		69 857,81	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		109 530,15	
9	Работы по благоустройству и озеленению		241 483,80	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		58 646,06	
11	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаумов, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		25 873,26	
12	Дезинсекция, дератизация		6 037,09	
13	Услуги и работы по управлению		731 350,93	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	3 016 822,57	3 016 822,57	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	278 203,48	379 765,43	-101 561,95
	ИТОГО	3 295 026,04	3 396 588,00	-101 561,95

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Г.Г. Дугиев

Собственник помещения

Приложение № 1